

ภาคผนวก ข

แนวคิด และคำนิยาม

1. สถานประกอบการอุตสาหกรรมก่อสร้าง

หมายถึง สถานประกอบการที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการสร้างใหม่ การต่อเติม การตัดแปลง การซ่อมแซมและการรื้อทำลายอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างด้านวิศวกรรม เช่น ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ เป็นต้น

2. การจัดจำแนกประเภทอุตสาหกรรมก่อสร้าง

ในการจัดทำการสำรวจอุตสาหกรรมก่อสร้างครั้งนี้ ได้จำแนกประเภทการก่อสร้างตามกิจกรรมทางเศรษฐกิจทุกประเภทตามมาตรฐานสากล (International Standard Industrial Classification of All Economic Activities; ISIC : Rev.4) ซึ่งอุตสาหกรรมก่อสร้างจัดอยู่ในประเภท F : การก่อสร้าง การจัดจำแนกโครงสร้างประเภทอุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นดังนี้

หมวด ได้แก่ กลุ่มอุตสาหกรรม ซึ่งแบ่งเป็นกลุ่มย่อยจากประเภท และใช้แทนด้วยเลขรหัส 2 ตัวแรก คือ รหัส 41 – 43 รวม 3 หมวด ได้แก่

หมวด 41 การก่อสร้างอาคาร/สิ่งก่อสร้าง

หมวด 42 งานวิศวกรรมโยธา

หมวด 43 กิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะงาน

หมู่ย่อย ได้แก่ อุตสาหกรรมที่ได้นำมาจัดประเภทเข้าไว้ในหมู่ และใช้แทนด้วยเลขรหัส 4 ตัว ตั้งแต่ รหัส 4100 – 4390 รวม 11 หมู่ย่อย ได้แก่

หมู่ย่อย 4100 การก่อสร้างอาคาร/สิ่งก่อสร้างทั้งที่ใช้และไม่ใช้ เพื่อการอยู่อาศัยทุกประเภท รวมถึงปรับปรุงซ่อมแซมและประกอบอาคารสำเร็จรูป ณ สถานที่ก่อสร้าง

- ที่อยู่อาศัย ได้แก่ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ตึกแถว คอนโดมิเนียม

- ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ได้แก่ โรงงาน โรงพยาบาล โรงเรียน อาคารสำนักงาน โรงแรม ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า ภัตตาคาร อาคารสนามบิน โกดังสินค้า โรงจอดรถ และสนามกีฬาในร่ม ฯลฯ

หมู่ย่อย 4210 การก่อสร้างถนนและทางรถไฟ ได้แก่ การก่อสร้างถนน ทางหลวง มอเตอร์เวย์ ทางเดิน สะพาน อุโมงค์ ทางวิ่งสนามบิน รวมถึงทางขับและลานจอดอากาศยาน ทางรถไฟ และทางรถไฟใต้ดิน รวมถึงการทำสี ลาดยางมะตอย ติดตั้งเครื่องหมายจราจร และการทำงานบนพื้นผิวถนนอื่น ๆ

หมู่ย่อย 4220 การก่อสร้างโครงการสาธารณูปโภคเกี่ยวกับน้ำ น้ำมัน ก๊าซ ไฟฟ้า และการสื่อสาร

- การก่อสร้างและซ่อมแซมท่อส่ง (น้ำ น้ำมัน ก๊าซ และของเหลวอื่น ๆ) ระบบชลประทาน (คลอง) ระบบระบายน้ำ/สิ่งปฏิกูล โรงงานบำบัดน้ำเสีย โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูล และสถานีสูบน้ำ การขุดเจาะบ่อน้ำ การติดตั้งระบบสูบน้ำ

- การก่อสร้างและซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคเกี่ยวกับไฟฟ้า และโทรคมนาคม เช่น สายส่งไฟฟ้ากำลัง สายเคเบิล สายโทรศัพท์ โรงไฟฟ้า และเสาส่งสัญญาณโทรคมนาคม

หมู่ย่อย 4290 การก่อสร้างโครงการงานวิศวกรรมโยธาอื่น ๆ

- การก่อสร้างทางน้ำ ท่าเรือ เขื่อน ประตูระบายน้ำ และโครงการงานวิศวกรรมโยธาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับน้ำ

- การก่อสร้างโครงการงานวิศวกรรมโยธาอื่น ๆ ซึ่งมีได้จัดประเภทไว้ในที่อื่น ๆ ได้แก่ การก่อสร้างและซ่อมแซมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านอุตสาหกรรม (เครื่องจักรผลิตเคมีขั้นมูลฐานและเภสัชกรรม เตาหล่อเหล็ก และเตาผลิตถ่านโค้ก) สนามกีฬากลางแจ้ง

- การพัฒนาที่ดิน (เช่น จัดทำถนน และระบบสาธารณูปโภคเพิ่มเติม) และจัดสรรแบ่งขาย

หมู่ย่อย 4311 การรื้อถอน

- การรื้อถอนหรือทำลายอาคาร ถนน ทางหลวง และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ

หมู่ย่อย 4312 การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง

- การเสาะหาสถานที่ก่อสร้างอาคาร การขุดเพื่อวางฐานราก การถมดิน การปรับระดับ และเกลี่ยพื้นที่ก่อสร้าง การขุดคูน้ำ การระเบิด การขุดเจาะเพื่อการสำรวจทางธรณีวิทยา เป็นต้น

- การให้เช่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการเตรียมสถานที่ก่อสร้าง เช่น เครื่องเกรด เครื่องเกลี่ย เครื่องขุด รถปราบดิน ฯลฯ โดยมีผู้ควบคุม

หมู่ย่อย 4321 การติดตั้งระบบไฟฟ้า

- การติดตั้งระบบไฟฟ้าของอาคาร/สิ่งก่อสร้าง และงานวิศวกรรมโยธาทุกประเภท เช่น ติดตั้งการเดินสายไฟฟ้า สายสื่อสาร สายเครือข่ายคอมพิวเตอร์ สายเคเบิลทีวี จานดาวเทียม สัญญาณกันขโมย อุปกรณ์ให้แสงสว่างตามถนน สัญญาณไฟจราจร เป็นต้น

- การเชื่อมต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ในครัวเรือน รวมถึงเครื่องทำความร้อน ติดผนัง

หมู่ย่อย 4322 การติดตั้งระบบประปา ระบบทำความร้อน และระบบระบายอากาศ

- การติดตั้งบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบประปา ระบบน้ำ ระบบทำความร้อน ระบบปรับอากาศ และระบบทอก๊าซภายในอาคาร/สิ่งก่อสร้าง

หมู่ย่อย 4329 การติดตั้งสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ

- การติดตั้ง บำรุงรักษาและซ่อมแซมฉนวนป้องกันท่อน้ำร้อน น้ำเย็น และฉนวนที่เกี่ยวข้องกับงานป้องกันเสียงและป้องกันไฟ

- การติดตั้งสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ซึ่งมีได้จัดประเภทไว้ในที่อื่น เช่น ลิฟท์ บันไดเลื่อน รางน้ำ กันสาด ผ้าใบบังแดด ประตูอัตโนมัติ ประตูหมุน และระบบป้องกันฟ้าผ่า เป็นต้น

หมู่ย่อย 4330 การสร้างอาคารให้เสร็จสมบูรณ์

- การติดตั้งเครื่องประกอบอาคาร/สิ่งก่อสร้างและอุปกรณ์ตกแต่งภายในที่ดำเนินการ ณ สถานที่ก่อสร้างเป็นหลัก ได้แก่ การติดตั้งกรอบประตู หน้าต่าง บันได ระเบียง ครีว ชั้นวางของ เฟอร์นิเจอร์ กระจก มุ้งลวด เหล็กคัต ผ่าเพดาน ผนัง ฉากที่เคลื่อนที่ได้ การปูพื้นและผนัง การทาสี เป็นต้น

หมู่ย่อย 4390 กิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะงานอื่น ๆ

- การก่อสร้างฐานราก การตอกเสาเข็ม และงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการให้เช่าเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างฐานรากโดยมีผู้ควบคุม

- กิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะงาน ซึ่งเป็นงานที่ต้องใช้ความชำนาญหรือเครื่องมือพิเศษ เช่น งานกันชื้น กันซึม การประกอบโครงสร้างเหล็กที่ไม่ได้ผลิตขึ้นเอง การก่ออิฐ ก่อหิน การมุงหลังคา และการให้เช่าเครนโดยมีผู้ควบคุม

3. รูปแบบการจัดตั้งตามกฎหมาย

ส่วนบุคคล ห้างหุ้นส่วนที่ไม่เป็นนิติบุคคล

หมายถึง สถานประกอบการที่มีเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา คนเดียวหรือหลายคนรวมกัน และให้หมายรวมถึงห้างหุ้นส่วนสามัญที่ไม่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลด้วย

ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนจำกัด

หมายถึง สถานประกอบการที่จัดตั้งขึ้น โดยมีบุคคลตั้งแต่ 2 คนขึ้นไป ร่วมทุนกันเพื่อประกอบกิจการและรับผิดชอบร่วมกัน โดยจดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย

บริษัทจำกัด บริษัทจำกัด (มหาชน)

บริษัทจำกัด หมายถึง สถานประกอบการที่จัดตั้งขึ้น โดยผู้ริเริ่มคณะหนึ่งและได้จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย โดยมีผู้ริเริ่มดำเนินการอย่างน้อย 7 คนขึ้นไป

บริษัทจำกัด (มหาชน) หมายถึง สถานประกอบการที่จัดตั้งขึ้น โดยการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท การควบบริษัท หรือการแปรสภาพบริษัท และวัตถุประสงค์ที่จะขายหุ้นต่อประชาชน โดยมีผู้ริเริ่มดำเนินการตั้งแต่ 15 คนขึ้นไป

การจัดตั้งในรูปแบบอื่นๆ

หมายถึง รูปแบบการจัดตั้งตามกฎหมายในรูปแบบอื่นๆ นอกจากที่กล่าวข้างต้น

4. รูปแบบการจัดตั้งทางเศรษฐกิจ

สำนักงานแห่งเดียว

หมายถึง สถานประกอบการที่ดำเนินกิจการโดยอิสระ ไม่เป็นสาขาหรือหน่วยย่อยของสถานประกอบการอื่น และไม่มีสาขาหรือหน่วยงานย่อยอยู่ในความควบคุมดูแล การดำเนินกิจการไม่จำเป็นต้องพึ่งพา หรือได้รับการสนับสนุนทางการบริหารและดำเนินงานจากสถานประกอบการอื่น

สำนักงานใหญ่

หมายถึง สถานประกอบการที่เป็นเจ้าของ และควบคุมกิจการของสถานประกอบการอื่น ที่เป็นสำนักงานสาขาหรือหน่วยงานย่อย

สำนักงานสาขา

หมายถึง สถานประกอบการที่เป็นสาขา หรือหน่วยงานย่อยของสถานประกอบการอื่น ที่เป็นสำนักงานใหญ่

5. คนทำงาน

หมายถึง คนที่ทำงานในสถานประกอบการทั้งที่ได้รับเงินเดือนและ ไม่ได้รับเงินเดือนที่สถานประกอบการมีอยู่ตามปกติ รวมทั้งผู้ที่ปกติทำงานอยู่ในสถานประกอบการแห่งนี้ แต่ในวันดังกล่าวไม่ได้มาทำงาน เนื่องจากเจ็บป่วย ลาหยุด พักผ่อน โดยได้รับค่าจ้างหรือเงินเดือน

คนทำงาน ประกอบด้วย

คนทำงานโดยไม่ได้รับค่าจ้างหรือเงินเดือน

หมายถึง เจ้าของกิจการหรือหุ้นส่วนที่ทำงานให้สถานประกอบการ โดยไม่ได้รับค่าจ้างหรือเงินเดือน (ถ้าได้รับค่าจ้างหรือเงินเดือน ให้นับเป็นลูกจ้าง) หรือผู้ที่อาศัยอยู่ในครัวเรือนของเจ้าของกิจการหรือหุ้นส่วนหรือบุคคลอื่น ที่ทำงานให้กับสถานประกอบการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 20 ชั่วโมง โดยไม่ได้รับค่าจ้างหรือเงินเดือนเป็นประจำ (ถ้าได้รับค่าจ้างหรือเงินเดือน ให้นับเป็นลูกจ้าง)

คนงานก่อสร้าง

หมายถึง ลูกจ้างทั้งที่มีฝีมือและไม่มีฝีมือที่ทำงานเกี่ยวข้องโดยตรงกับการก่อสร้าง รื้อถอน หรือทำลายสิ่งก่อสร้าง เช่น ช่างก่ออิฐ ฉาบปูน ปูพื้น มุงหลังคา ทาสี ติดตั้งกระจก และผู้ใช้แรงงาน เช่น ขนหิน ปูน ทราย เกลี่ยหรือปรับพื้นดินและรื้อถอนหรือทำลายสิ่งก่อสร้าง เป็นต้น

ผู้ประกอบการวิชาชีพเฉพาะ

หมายถึง ผู้ที่ทำงานเกี่ยวกับการวิจัย ประยุกต์ความรู้ทางทฤษฎีและเทคนิค มาใช้ในงานก่อสร้าง เช่น สถาปนิก วิศวกร ช่างเทคนิค เป็นต้น

ลูกจ้างอื่น ๆ

หมายถึง ลูกจ้างทั้งหมดนอกเหนือจากคนงานก่อสร้าง และผู้ประกอบการวิชาชีพเฉพาะ เช่น ผู้จัดการ ผู้อำนวยการ และกรรมการบริหารที่ได้รับค่าจ้างหรือเงินเดือน ผู้ปฏิบัติงานในสำนักงาน เสมียนพนักงาน พนักงานพิมพ์ดีด พนักงานบัญชี พนักงานขาย เป็นต้น

ไม่รวมคนทำงาน ดังต่อไปนี้

- 1) ผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นที่ได้รับเบี้ยประชุมเป็นครั้งคราว
- 2) คนทำงานของสถานประกอบการอื่นที่มาปฏิบัติงานประจำที่สถานประกอบการแห่งนี้
- 3) คนงานที่ทำงานเป็นระยะเวลานาน เช่น ลาไปรับราชการทหาร
- 4) คนที่สถานประกอบการจ้างมาทำงานเฉพาะอย่างเป็นประจำ เช่น กรรมกรที่จ้างมา

ขนของ เป็นต้น

6. ค่าตอบแทนแรงงาน

ค่าจ้างหรือเงินเดือน

หมายถึง เงินที่นายจ้างหรือสถานประกอบการจ่ายให้ลูกจ้าง ในระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2551 ตามข้อตกลงการจ้างแรงงาน โดยอาจจ่ายตามเงื่อนไขของระยะเวลาหรือจ่ายตามปริมาณงาน

ค่าล่วงเวลา โบนัส เงินรางวัลพิเศษ เงินเพิ่มค่าครองชีพ ค่านายหน้า

หมายถึง เงินนอกเหนือจากค่าจ้าง เงินเดือน ที่สถานประกอบการจ่ายให้แก่ลูกจ้างเป็นค่าตอบแทนในการทำงาน

สวัสดิการและผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ

หมายถึง ผลประโยชน์ตอบแทนแรงงานที่นายจ้างหรือสถานประกอบการจ่าย หรือบริการให้แก่ลูกจ้าง ได้แก่ ค่าตอบแทนแรงงานที่จ่ายเป็นสิ่งของและสวัสดิการที่นายจ้างจัดหาหรือบริการลูกจ้าง เช่น อาหาร เครื่องดื่ม บ้านพักคนงาน ค่าเช่าบ้าน ค่าซ่อมแซมที่อยู่อาศัย ค่ารักษาพยาบาล บริการดูแลบุตรพาหนะรับส่งมาทำงาน บันเทิงหรือนันทนาการต่าง ๆ ที่จัดให้ลูกจ้าง เป็นต้น การจ่ายอาจเป็นตัวเลขหรือไม่ก็ได้

เงินที่สถานประกอบการจ่ายสมทบเข้ากองทุนเพื่อการประกันสังคม ฯลฯ

หมายถึง เงินที่สถานประกอบการจ่ายสมทบเข้ากองทุนเพื่อการประกันสังคมของทั้งรัฐบาลและเอกชน เพื่อมิให้ลูกจ้างได้รับความเดือดร้อนเมื่อต้องขาดรายได้ไปบางส่วนหรือทั้งหมดอันเนื่องมาจากการเจ็บป่วยหรือประสบอันตรายทั้งในและนอกเวลาทำงาน การคลอดบุตร ทูพพลภาพ การว่างงาน ชราภาพ และเสียชีวิต เงินดังกล่าว เช่น เงินสมทบกองทุนประกันสังคม กองทุนเงินทดแทน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เป็นต้น

7. ค่าซื้อวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์

หมายถึง ค่าซื้อวัสดุทุกประเภทที่ใช้ในขบวนการก่อสร้าง เช่น ไม้ ซีเมนต์ถุง คอนกรีตสำเร็จรูป เหล็ก หิน ดิน ทราช ลูกกรัง ขางแอสฟัลต์ รวมทั้งอุปกรณ์ประกอบอาคารต่าง ๆ เช่น หน้าต่าง ประตู

ท่อระบายน้ำ คอนกรีต สีทาบ้าน กระจก กระจกเบื้อง บันไดเลื่อน โครงสร้างหลังคา และเครื่องมือขนาดเล็ก มูลค่าซื้อดังกล่าวเป็นมูลค่าตามใบแจ้งราคาสินค้าที่ส่งถึงสถานประกอบการ

8. ค่าจ้างเหมาจ่ายให้สถานประกอบการอื่นดำเนินการให้

หมายถึง จำนวนเงินทั้งสิ้นที่สถานประกอบการได้จ่ายล่วงหน้า และ/หรือ จ่ายเมื่องานเสร็จให้แก่สถานประกอบการอื่นที่มารับเหมา ในระหว่างปี 2551

9. ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องจักรหรืออุปกรณ์

หมายถึง มูลค่าของค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ใช้ในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ และสินทรัพย์ถาวรอื่นๆ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานต่อไปได้ ทั้งนี้ให้รวมค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ที่จัดทำโดยสถานประกอบการอื่นที่อยู่ในเครือเดียวกัน

10. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

หมายถึง ค่าใช้จ่ายอื่นในการประกอบกิจการก่อสร้าง เช่น ค่าซื้อเอกสารประกวดราคา ค่าธรรมเนียม ค่าแปลน เป็นต้น

11. มูลค่าการก่อสร้างหรือรายรับของสถานประกอบการก่อสร้าง

หมายถึง มูลค่าของสิ่งก่อสร้างที่สถานประกอบการดำเนินการเองทั้งหมด จ้างเหมาหรือให้ผู้อื่นช่วยดำเนินการบางส่วน หรือรับช่วงงานจากผู้รับเหมาอื่นในรอบปี 2551

12. มูลค่าวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ สิ่งก่อสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินการ และมูลค่าการก่อสร้างที่ดำเนินการไปแล้วคงเหลือ

หมายถึง มูลค่าของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ สิ่งก่อสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินการ และมูลค่าการก่อสร้างที่ดำเนินการไปแล้วของสถานประกอบการที่ยังคงเหลืออยู่ โดยไม่คำนึงถึงว่าจะอยู่ ณ ที่ใด

มูลค่าคงเหลือต้นปี คือ มูลค่าวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ สิ่งก่อสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินการ และมูลค่าการก่อสร้างที่ดำเนินการไปแล้ว ที่เหลือมาจากปีก่อน เมื่อ 1 มกราคม 2551

มูลค่าคงเหลือปลายปี คือ มูลค่าวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ สิ่งก่อสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินการและมูลค่าการก่อสร้างที่ดำเนินการไปแล้ว ที่เหลืออยู่ 31 ธันวาคม 2551

13. ส่วนเปลี่ยนแปลงมูลค่าวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ สิ่งก่อสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินการ และมูลค่าการก่อสร้างที่ดำเนินการไปแล้วคงเหลือ

หมายถึง ผลต่างระหว่างมูลค่าคงเหลือต้นปี และมูลค่าคงเหลือปลายปี (มูลค่าต้นปี – มูลค่าปลายปี)

14. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการดำเนินการ

หมายถึง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินกิจการต่าง ๆ ของสถานประกอบการ เช่น ค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าอาคาร อาคารพร้อมที่ดิน ยานพาหนะ เครื่องจักร เครื่องมือ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าไปรษณีย์ ค่าโทรเลข ค่าโทรศัพท์ โทรสาร ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการใช้อินเทอร์เน็ต ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องคอมพิวเตอร์ ค่าเครื่องเขียน แบบพิมพ์ และวัสดุสิ้นเปลือง ค่าทำบัญชี ค่าปรึกษา ค่าทนายความ ค่าตรวจสอบบัญชี ค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม ค่าวิจัย วางแผนและพัฒนา ค่าดอกเบี้ยจ่าย หนี้สูญ ค่าโฆษณา/ค่าการตลาด ค่าเบี้ยประกัน ค่าขนส่ง ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนฯ และอื่น ๆ เป็นต้น

15. รายรับจากการให้บริการ บำรุงรักษา ซ่อมแซมเครื่องจักร เครื่องใช้ เครื่องมือ ฯลฯ

หมายถึง จำนวนเงินที่สถานประกอบการได้รับจากการให้บริการ บำรุงรักษา ซ่อมแซมเครื่องจักร ให้กับสถานประกอบการอื่นหรือลูกค้า สำหรับค่าบริการในการให้บริการแก่สถานประกอบการอื่นในเครือเดียวกัน ให้คิดมูลค่าการบริการ โดยรวมค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ และค่าวัสดุที่ใช้ในการให้บริการ

16. รายรับอื่น ๆ

หมายถึง มูลค่ารายรับอื่น ๆ ของสถานประกอบการ นอกเหนือจากรายการต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น เช่น รายรับจากการขายวัสดุเหลือใช้ของสถานประกอบการ ค่าขายเหล็กจากการรีดลอนอาคาร เป็นต้น

17. มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ถาวร

หมายถึง มูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ถาวรตามบัญชีเมื่อได้หักค่าเสื่อมราคา ค่าสึกหรอ ตามระยะเวลาการใช้งานถึงวันสิ้นปี สินทรัพย์ถาวร ได้แก่ ที่ดิน อาคาร และสิ่งก่อสร้าง เครื่องจักร ยานพาหนะ เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมืออื่น ๆ ซอฟต์แวร์ และสินทรัพย์ถาวรอื่น ๆ เช่น ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร เป็นต้น มูลค่าสินทรัพย์ถาวรรวมถึงมูลค่าการต่อเติมดัดแปลง และปรับปรุงสินทรัพย์ถาวรในระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2551 เพื่อยืดอายุการใช้งานหรือเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน

18. ส่วนเปลี่ยนแปลงของมูลค่าสินทรัพย์ถาวร

หมายถึง ผลต่างของมูลค่าสินทรัพย์ถาวรต้นงวด และมูลค่าสินทรัพย์ถาวรที่ซื้อหรือผลิตขึ้นใช้เองระหว่างปี กับมูลค่าสินทรัพย์ถาวรปลายงวด และมูลค่าสินทรัพย์ถาวรที่ขายระหว่างปี

19. มูลค่าเพิ่ม

คำนวณโดย : มูลค่าเพิ่ม = มูลค่าการก่อสร้าง – ค่าใช้จ่ายชั้นกลาง

มูลค่าการก่อสร้าง หมายถึง รายรับของสถานประกอบการในรอบปี 2551 ซึ่งได้แก่

- (1) รายรับจากการก่อสร้างอาคาร; งานวิศวกรรมโยธา
- (2) รายรับจากการรับเหมาเฉพาะค่าแรงงาน
- (3) รายรับจากการรื้อถอน
- (4) รายรับจากการเตรียมสถานที่ก่อสร้าง
- (5) รายรับจากการติดตั้งระบบไฟฟ้า
- (6) รายรับจากการติดตั้งระบบประปา ระบบทำความร้อน และระบบระบายอากาศ
- (7) รายรับจากการติดตั้งสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ
- (8) รายรับจากการสร้างอาคารให้สมบูรณ์
- (9) รายรับจากกิจกรรมก่อสร้างเฉพาะงานอื่น ๆ
- (10) รายรับจากการพัฒนาที่ดินและการจัดสรรแบ่งขายที่ดิน
- (11) รายรับจากการให้บริการบำรุงรักษา ซ่อมแซมเครื่องจักร เครื่องใช้ เครื่องมือ
- (12) รายรับจากการให้เช่าอาคาร อาคารพร้อมที่ดิน ยานพาหนะ เครื่องจักร เครื่องใช้ และเครื่องมือ
- (13) รายรับอื่น ๆ

ค่าใช้จ่ายชั้นกลาง หมายถึง รายจ่ายที่ใช้ในการดำเนินกิจการในรอบปี 2551 ซึ่งได้แก่

- (1) ค่าซื้อวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง
- (2) ค่าไฟฟ้า ค่าเชื้อเพลิง ค่าน้ำประปา
- (3) ค่าจ้างเหมาจ่ายให้สถานประกอบการอื่นดำเนินการให้
- (4) ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องจักรหรืออุปกรณ์
- (5) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ
- (6) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการบริหารและดำเนินกิจการ (ไม่รวมค่าเช่าที่ดิน ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สูญ ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนฯ)
- (7) ส่วนเปลี่ยนแปลงของดอกเบี้ยจ่ายและดอกเบี้ยรับ
- (8) ส่วนเปลี่ยนแปลงมูลค่าวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์คงเหลือ

Appendix B

Concepts and Definitions

1. Construction Establishments

Refer to establishments engaged in construction industry which is defined as an economic activity directed to the creation, renovation repair and demolition of buildings, land improvement of engineering nature and other such engineering as roads, bridges and dams etc.

2. Construction Establishments

In this survey, construction industry activities are classified according to the International Standard Industrial Classification of All Economic Activities (ISIC : Rev.4) category F: Construction. The arrangement of the ISIC structure are as follows;

Divisions are the sub-categories identification by the first two digits code from 3 division, ranging 41 – 43;

- **Construction of buildings (code 41)**
- **Civil engineering (code 42)**
- **Specialized construction activities (code 43)**

Class are the single industries classified in the groups and identification by four digits code. There are totally 11 classes ranging from code 4100 - 4390;

- **Construction of buildings (code 4100)** This class includes the construction of complete residential or non-residential buildings, remodeling or renovating existing structures, and assembly of prefabricated construction on the site.

- Construction of all types of residential buildings : single-family houses, multi-family buildings, including high-rise buildings

- Construction of all types of non-residential buildings : buildings for industrial production, hospital, schools, office buildings, hotels, stores, shopping malls, restaurants, airport buildings, warehouses, parking garages and indoor sports facilities

- **Construction of roads and railways (code 4210)** This class includes the construction of motorway, streets, roads, other vehicular and pedestrian ways. It also includes surface work on streets, roads, highways, bridges or tunnel and construction of airfield runways.

- **Construction of utility projects (code 4220)** This class includes the construction and repair of distribution lines and related buildings and structures that are integral part of these systems.

- Construction of civil engineering constructions for : long-distance pipelines, communication and power lines, urban pipelines, urban communication and power lines, water main and line construction, irrigation systems (canals)

- Construction of sewer systems, sewage disposal plants, pumping stations, power plants

- **Construction of other civil engineering projects. (code 4290)**

- Construction of waterways, harbor and river works, pleasure ports (marinas), locks, etc; dams and dykes. It also includes dredging of waterways; construction work, other than buildings, such as outdoor sports facilities

- Construction of industrial facilities, except building, such as refineries, chemical plants

- Land subdivision with land improvement (e.g. adding of roads, utility infrastructure, etc.)

- **Demolition (code 4311)** This class includes demolition or wrecking of buildings and other structures

- **Site preparation (code 4312)** This class includes clearing of building sites, landfill, leveling and grading of construction sites, trench digging, rock removal, drilling, boring and core sampling for construction, etc. It also includes renting of site preparation equipment with operator, such as grading machine, drilling machine, etc.

- **Electrical installation (code 4321)** This class includes installation of electrical systems in all kinds of buildings and civil engineering structures.

- Installation of electrical wiring and fittings, telecommunications wiring, computer network and cable television wiring, including fiber optic, satellite dishes, lighting systems, fire alarm systems, street lighting and electrical signals, airport runway lighting, etc.

- Connecting of electric appliances and household equipment, including baseboard heating

- **Plumbing, heat and air-conditioning installation (code 4322)** This class includes the installation of plumbing, heating and air-conditioning systems, including additions, alterations, maintenance and repair

- **Other construction installation (code 4329)** This class includes the installation of equipment other than electrical, plumbing, heating and air-conditioning systems or industrial machinery in buildings and civil engineering structures, including maintenance and repair

- Installation in buildings or other construction projects of elevators, escalators, automated and revolving doors, lightning conductors, thermal, sound or vibration insulation

- **Building completion and finishing (code 4330)** This class includes application in buildings or other construction projects of interior and exterior plaster or stucco, including related lathing materials, installation of door and window frames, installation of fitted kitchens, staircases, shop fittings and the like, installation of furniture, interior completion such as ceilings, wooden wall coverings, interior and exterior painting of buildings, painting of civil engineering structures, cleaning of new buildings after construction, and other building completion work n.e.c.

- **Other specialized construction activities (code 4390)** This class includes construction activities specializing in one aspect common to different kind of structures, requiring specialized skill or equipment, such as construction of foundations, including pile driving, damp proofing and water proofing works, de-humidification of buildings, shaft sinking, bricklaying and stone setting, roof covering for residential buildings, renting of cranes with operator

3. Form of Legal Organization

Individual Proprietor

Refers to a privately-owned establishment or an establishment owned by or organized in the form of partnership, but not registered.

Juristic Partnership

Refers to an establishment which was legally registered by at least 2 persons who were bound together to form and share their responsibilities in a business.

Company Limited or Public Company Limited

Company Limited

Refers to an establishment, which was established and legally registered by an initiative group of at least 7 persons.

Public Company Limited

Refers to an establishment, which was established and legally registered by an initiative group of at least 15 persons.

Others

Refers to establishment other than those mentioned earlier.

4. Form of Economic Organization

Single Unit

Refers to an establishment which was not a branch of any establishment or which had no branch or subsidiary.

Head Office is a head quarter establishment, which owned or controlled their branches or subsidiary unit.

Branch or Subsidiary

Refer to an establishment, which was a branch or a subsidiary of another establishment.

5. Persons Engaged

This refer to paid and unpaid workers working at the end of the pay period nearest to December of the year. It also included persons who normally worked in the establishment but were absent during the referred period due to illness or on leave with pay.

Persons Engaged are Classified as Follows,

Unpaid Workers

Refer to the owners or business partners who managed or participated in the management of the establishment but received no wages or salaries and persons living in the household of the owners or partners, or any other persons who are working for the establishment at least 20 hours a week without regular pay.

Laborers

Refer to skilled and unskilled employees who were directly engaged in construction process and related activities, such as bricklayers, concrete workers, roof tillers, painters etc.

Professional Workers

Refer to persons who were engaged in research or in applying theories or techniques in construction work, such as architecture, engineer and technician etc.

Other Employees

Refer to all employees other laborers and professional workers, such as salaried manager and director, office clerks, typists, book keepers and sale agents etc.

Excluded the Persons Engaged were as Follows;

- 1) Managers or directors paid solely for their attendance at meeting of the board of director.
- 2) Persons from other establishment working at this establishment.
- 3) Persons who were on leave for persons who were on leave for military services or one who had obtained long leave or were on strike.
- 4) Persons who were employed to work occasionally such as labored etc.

6. Remuneration

Wages/Salaries

Refer to all payments paid to the employees during January - December 2008, whether they were paid by monthly, weekly, daily, hourly or piece-work basis.

Overtime, Bonus, Special Payment, Cost of Living Allowance and Commission

Refer to all payments paid to employees for an extra work

Fringe Benefits

Refer to all payments in addition to wages or salaries paid to employees such as food, beverages, lodgings, rent, medical care, transportation recreational and entertainment services etc. Payments might be in cash or in kind.

Employer's Contribution to Social Security

Refers to all payments made by employers in respect of their employees, to social security schemes for the benefits received by the employees, in respect of absence from work during employment, injury, accident disability, maternity and death. Those contributions are, for example, social security fund, workmen's compensation fund and health insurance etc.

7. Purchase of Construction Materials and Components

Refer to the cost of all types of materials used in construction process e.g. timber, cement, concrete, metal, stone, soil, sand, soil aggregate, asphalt etc., including components such as windows, doors concrete sewer, paint, glass, tiles, escalator, roof streetcar and small equipment. The value should be at envious price.

8. Cost of Contract and Commission Work

Refer to the total amount of money that an establishment has paid to other establishment in advance and/or when the work has been finished during the year 2003.

9. Cost of Repair and Maintenance Work done by Others

This covers the total cost of current repair and maintenance services on machinery and other fixed assets of the establishment. Current repair and maintenance services are those required to make good of any breakage or to keep fixed assets in proper working condition, including those of other establishments in the same enterprise.

10. Other Expenses

Refer to other expenses in operating construction business, such as bidding, plan, fee etc.

11. Value of Construction or Receipts of Construction Establishment

Refer to value of all construction work actually performed in such as work done for which is a main contractor, work done by subcontractors, and own - labour force work.

12. Value of Stocks

This refer to the values of stocks of goods, all materials, parts and components, work in progress value of finished buildings owned by the establishments, regardless of where they were physically located.

Value of Stocks at the beginning of the year refer to the value of construction materials and components work in progress and value of finished buildings, as of January 1, 2008

Value of Stocks at the end of the year refer to the value of construction materials and components work in progress and value of finished buildings, as of December 31, 2008

13. Change in Value of Stocks

Refer to the difference between the value of stocks at the beginning of the year 2008, and at the end of the year 2008, (Value at the beginning of the year - Value at the end)

14. Other Operating Expenses

Refer to other expenses paid for operating the business. It includes amounts paid for rent on land, rent on building, vehicle, machine and equipment, electricity, were supply, repair and maintenance of

computer accessories, accountancy and consulting services, postage, telegram, telephone, interest paid, bad debt, advertising etc.

15. Receipts for Repair and Maintenance Work done for Others

This item covers the value, at actual invoice prices of repair, maintenance work rendered to other establishments or to individual customers. Services provided to other establishments within the same enterprises include labour and overhead cost, charges for materials supplied by the establishment in the course of the work.

16. Other Receipts

Refers to receipts of establishments other than receipts from running all types of construction business.

17. Book Value of Fixed Assets

Refer to the net value of fixed assets after deducting the accumulated depreciation at the end of the year. Fixed Assets are land, building, machinery and equipment, and vehicles etc. Included are major additions, alternations, and improvements to fixed assets during January - December, 2008 in order to extend their normal life or raise their productivity.

18. Gross Addition to Fixed Assets

This refers to the difference between the sum of the value of new and used fixed assets acquired during the year 2008 and the value of sales of fixed assets.

19. Value Added

Value added = Value of gross output – Intermediate consumption

Value of Gross Output refers to receipts of establishment in 2003, as follows;

- (1) Receipts from building of complete construction or parts there of ; civil engineering
- (2) Receipts from subcontracted only labour
- (3) Receipts from demolition
- (4) Receipts from site preparation
- (5) Receipts from electrical installation

- (6) Receipts from plumbing, heat and air – conditioning installation
- (7) Receipts from other construction installation
- (8) Receipts from building completion and finishing
- (9) Receipts from other specialized construction activities
- (10) Receipts from land development and land allocated
- (11) Receipts for repair and maintenance work done for others
- (12) Receipts for rent on building, vehicles, machinery and equipment
- (13) Other receipts

Intermediate consumption refers to expenses of establishment in 2003, it covers items as follows;

- (1) Purchase of construction materials and components
- (2) Cost of electricity, water supply and fuels
- (3) Cost of contract and commission work
- (4) Cost of repair and maintenance work done by others
- (5) Other expenses
- (6) Other operating expenses (excluding value of rent on land, interest paid, bad debt and losses of currency exchange)
- (7) Change in bad debt and losses
- (8) Change in value of stocks of construction materials and components.