

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมา

สำนักงานสถิติแห่งชาติ ได้เริ่มจัดทำโครงการสำรวจอุตสาหกรรมก่อสร้าง (เดิมชื่อโครงการสำรวจภาวะการก่อสร้าง) ขึ้นครั้งแรกในปี 2542 เนื่องจากเห็นว่าข้อมูลเกี่ยวกับการประกอบการก่อสร้างยังไม่มีหน่วยงานใดเก็บรวบรวมไว้ ประกอบกับสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ได้ขอให้สำนักงานสถิติแห่งชาติเป็นผู้เก็บรวบรวมข้อมูลดังกล่าว เพื่อนำไปใช้คำนวณบัญชีประชาชาติ และจัดสร้างตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิตของประเทศไทย และเพื่อให้มีข้อมูลสำหรับใช้เป็นแนวทางในการศึกษา และวางแผนปรับปรุงกิจการสาขานี้ได้อย่างต่อเนื่องและเปรียบเทียบกันได้ สำนักงานสถิติแห่งชาติจึงได้กำหนดแผนที่จะทำการสำรวจทุก 5 ปี สำหรับการสำรวจอุตสาหกรรมก่อสร้าง พ.ศ. 2552 นี้ นับเป็นการสำรวจครั้งที่ 3

### 1.2 วัตถุประสงค์

การสำรวจอุตสาหกรรมก่อสร้าง พ.ศ. 2552 มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลพื้นฐานของอุตสาหกรรมก่อสร้าง ได้แก่ จำนวนสถานประกอบการ ก่อสร้าง จำนวนคนทำงาน ลูกจ้าง และค่าตอบแทนแรงงาน พื้นที่การก่อสร้าง ค่าใช้จ่าย และมูลค่าการก่อสร้าง รวมทั้ง

ทรัพย์สินถาวรของสถานประกอบการก่อสร้าง เป็นต้น

2. เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการคำนวณบัญชีประชาชาติด้านการสะสมทุน (Capital Formation Account) การสร้างตารางปัจจัยการผลิตและผลผลิตของประเทศ ตลอดจนการคำนวณมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศสาขาการก่อสร้าง

3. เพื่อสร้างระบบข้อมูลที่ดี เพื่อประเมินและใช้เป็นดัชนีชี้ภาวะเศรษฐกิจ (Leading indicator) ให้เป็นเอกภาพ และทันการ

4. เพื่อพัฒนาระบบข้อมูลพื้นฐานและเครื่องชี้วัด เพื่อการวางแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมที่มีอยู่ตามมาตรฐานสากลอย่างมีคุณภาพ และรวดเร็ว

### 1.3 ขอบข่ายและคู่มือรวม

สถานประกอบการที่อยู่ในขอบข่ายการสำรวจนี้ ได้แก่ สถานประกอบการที่ดำเนินการเกี่ยวกับการก่อสร้าง ประเภท F ตามการจัดประเภทอุตสาหกรรมตามกิจกรรมทางเศรษฐกิจทุกประเภทตามมาตรฐานสากล (International Standard Industrial Classification of all Economic Activities; ISIC : Rev.4) โดยคู่มือรวมสถานประกอบการก่อสร้างทุกแห่ง ทั่วประเทศ

### 1.4 คาบเวลาอ้างอิง

ข้อมูลที่เก็บรวบรวมในการสำรวจนี้ เป็นข้อมูลในคาบเวลาการดำเนินกิจการของสถานประกอบการก่อสร้างในรอบ 12 เดือนที่แล้ว (การ

ดำเนินกิจการระหว่าง 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2551)

## 1.5 รายการข้อมูล

รายการข้อมูลที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

- 1) ชื่อ สถานที่ตั้ง และประเภทการก่อสร้าง
- 2) ข้อมูลทั่วไปของสถานประกอบการ ได้แก่
  - รูปแบบการจัดตั้งตามกฎหมาย และรูปแบบการจัดตั้งทางเศรษฐกิจ
  - ลักษณะการดำเนินกิจการ
  - ระยะเวลาในการดำเนินกิจการ
  - ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว
  - วงเงินรับเหมาก่อสร้างต่อปี
  - การร่วมลงทุน หรือถือหุ้นจากต่างประเทศ
  - การใช้วัสดุก่อสร้างหรืออุปกรณ์ที่มาจากต่างประเทศ
  - การรับงานจากหน่วยงานของรัฐ และจากต่างประเทศ
- 3) คนทำงานและค่าตอบแทนแรงงาน
- 4) ต้นทุนและค่าใช้จ่ายของสถานประกอบการ
- 5) ผลผลิตและรายรับของสถานประกอบการ
- 6) สินทรัพย์ถาวรของสถานประกอบการ
- 7) ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของสถานประกอบการ

## 1.6 ประโยชน์ของข้อมูล

1. เป็นข้อมูลพื้นฐานใช้ในการวางแผนพัฒนาและกำหนดนโยบายด้านการก่อสร้างของประเทศ
2. ใช้ประกอบการพิจารณากำหนดนโยบาย ออกกฎหมาย ข้อบังคับและมาตรการต่าง ๆ เพื่อควบคุมและกำหนดทิศทางการก่อสร้าง
3. ใช้ประกอบการพิจารณาการจัดวางโครงสร้างพื้นฐานด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อสนับสนุนกิจกรรมทางด้านการก่อสร้างและการสร้างงานของประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งการพัฒนาระบบฐานข้อมูลและเครื่องชีวิตตลอดจนส่งเสริมภาคเอกชนและประชาชนในการพัฒนาอุตสาหกรรมก่อสร้าง
4. ภาคเอกชนหรือผู้ประกอบการและผู้ผลิตวัสดุ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการก่อสร้าง มีข้อมูลในการวิเคราะห์ภาวะการก่อสร้าง เพื่อใช้ในการวางแผนธุรกิจ การตัดสินใจลงทุน การขยาย/ชะลอกิจการในการผลิตที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนการวางแผนการจ้างงานในการประกอบธุรกิจ และแนวทางการขอรับการสนับสนุนส่งเสริมจากภาครัฐ
5. นักวิชาการ นักวิจัย และสถาบันการศึกษา นำไปศึกษาวิเคราะห์อุตสาหกรรมก่อสร้างที่อยู่ในความสนใจ และเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

# **Chapter 1**

## **Introduction**

### **1.1 Background**

The National Statistical Office (NSO) had conducted the first Survey of Construction Industry in 1999, as the due to requirement from National Economic and Social Development Board (NESDB) and no any agencies have collected such a kind of these data. These data could be used in calculating National Account and Input - Output Tables. Since the basic construction information were used for implementing the construction industry policies and developing the national plan, the NSO conduct this survey every 5 years. This is the 3<sup>rd</sup> Construction Industry Survey.

### **1.2 Objectives**

The objectives of the 2009 Construction Industry Survey are as follows;

1. To collect basic information data on construction establishment, such as number of establishments, number of persons engaged, number of employees and remuneration, construction area, expenses, value of gross output and values of fixed assets of establishment.

2. To obtain data for calculating the National Account (Capital Formation Account), constructing the National Input-Output Tables and the GDP of construction sector.

3. To establish good statistical information system, in terms of the leading indicator.

4. To develop and to standardize the basic data system and indicators for determining the economic and social development plan efficiently.

### **1.3 Scope and coverage**

The establishments under the scope of this survey were those engaged primarily in construction industry (Category F of the International Standard Industrial Classification of All Economic Activities; ISIC : Rev.4). The survey covered all construction establishments in the whole kingdom.

### **1.4 Time reference**

All information collected refers to the operation period of establishment during January 1 to December 31, 2008

### **1.5 The item of data**

1) Name, address of establishment and type of construction

2) General information of establishment

- Form of legal organization and economic organization
- Contractual status
- Period of operation

- Registered capital
  - Maximum capability
  - Foreign investment or share holding
  - Using imported raw materials or components
  - Construct for the government and foreign
- 3) Persons engaged and Remuneration
  - 4) Expenditures of establishment
  - 5) Receipts of establishment
  - 6) Fixed assets of establishment
  - 7) Data comment and recommendation of establishment

## **1.6 Utilization**

Data obtained from the construction Industry Survey are very useful for both government

and private sector, it can be utilized in various aspects as follow;

1. To be used for policy formulating and development plan of the country.

2. To be used in considering and setting up the governments policy and regulation, measurement for town and country planning.

3. To be used in Infrastructure management for support construction activity, to employ, data base system and indicators.

4. To be used as the administration implication policy for private sector to understand the economic situation as a whole and enable them in making decision in investment, improvement and development their business.

5. Benefit from employment and income earning. To be used by those who are interested in relevant indent study of construction industry situation.