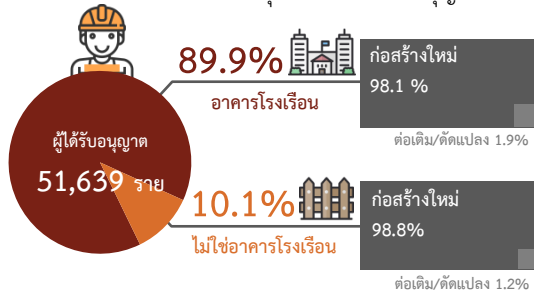


สรุปผลเบื้องต้น
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง
ไตรมาส 3 ปี 2567

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่เก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงงาน และไม่ใช่อาคารโรงงาน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ สำนักงานเขต และสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำหรับผลการประมวลข้อมูล **ไตรมาสที่ 3 (เดือนกรกฎาคม - กันยายน) ปี 2567** สรุปได้ ดังนี้

ในไตรมาส 3 ปี 2567 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงทั้งสิ้น 51,639 ราย โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงงาน 46,405 ราย (ร้อยละ 89.9) ในจำนวนนี้ร้อยละ 98.1 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.9 ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง ส่วนที่เหลืออีก 5,234 ราย (ร้อยละ 10.1) เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างฯ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงงาน ในจำนวนนี้ ร้อยละ 98.8 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.2 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (**แผนภูมิ 1**)

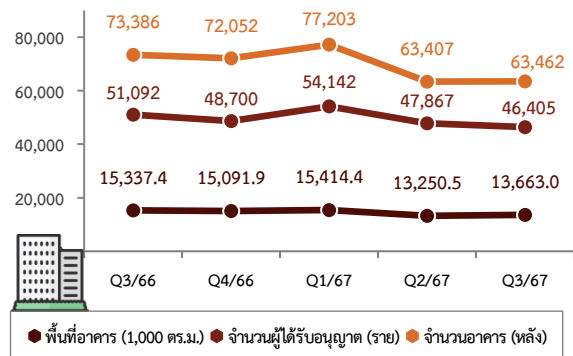
แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทสิ่งก่อสร้าง และวัตถุประสงค์การขออนุญาต



1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงงาน

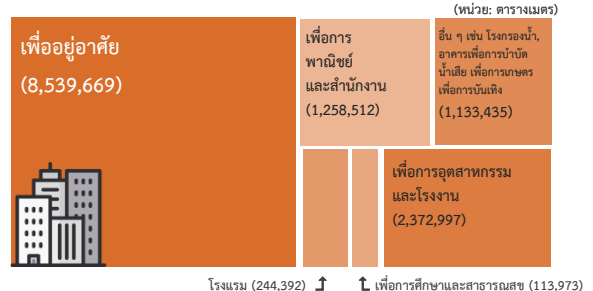
เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมาพบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานลดลงร้อยละ 3.1 และ 9.2 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีอาคารที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 13.5 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 10.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (**แผนภูมิ 2**)

แผนภูมิ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนอาคาร และพื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาต รายไตรมาส



โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานทั้งสิ้น 13,662,978 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่ออยู่อาศัย 8,539,669 ตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 2,372,997 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 1,258,512 ตารางเมตร โรงแรม 244,392 ตารางเมตร อาคารเพื่อการศึกษาและสาธารณสุข 113,973 ตารางเมตร และอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่รวม 1,133,435 ตารางเมตร (**แผนภูมิ 3**)

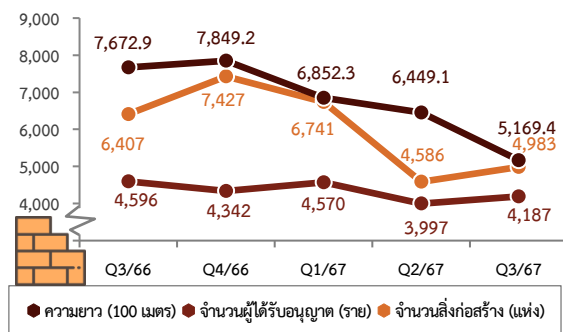
แผนภูมิ 3 พื้นที่อาคารโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงงาน



2. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว

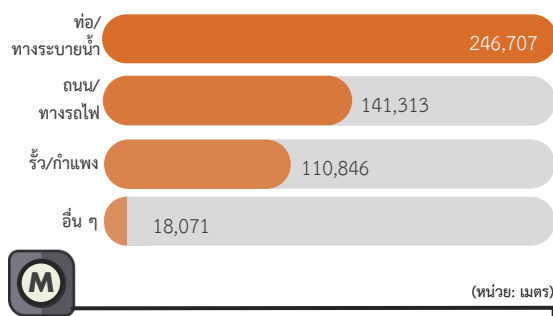
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.8 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 8.9 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.7 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 22.2 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 19.8 และ 32.6 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (แผนภูมิ 4)

แผนภูมิ 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและความยาว สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 516,937 เมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 246,707 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 141,313 เมตร รั้ว/กำแพง 110,846 เมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 18,071 เมตร (แผนภูมิ 5)

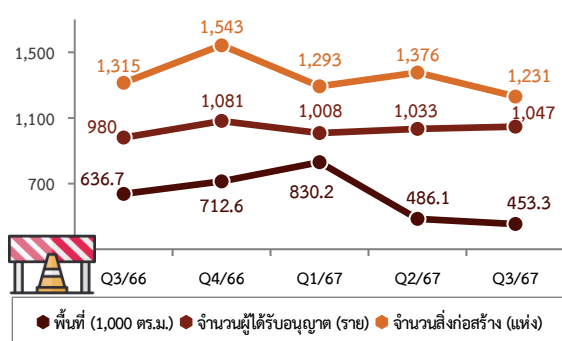
แผนภูมิ 5 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



3. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4 และ 6.8 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 10.5 และ 6.4 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 6.7 และ 28.8 จากไตรมาสที่ผ่านมาและไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 6)

แผนภูมิ 6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 453,318 ตารางเมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลานจอดรถ 156,372 ตารางเมตร บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ 49,859 ตารางเมตร ป้ายโฆษณา 11,874 ตารางเมตร สนามกีฬา 9,351 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 225,862 ตารางเมตร (แผนภูมิ 7)

แผนภูมิ 7 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง

