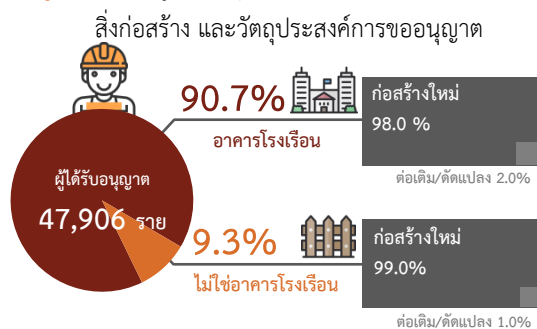


สรุปผลเบื้องต้น
การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้าง
ไตรมาส 4 ปี 2567

การประมวลข้อมูลพื้นที่การก่อสร้างเป็นโครงการที่เก็บรวบรวมข้อมูลจากทะเบียนผู้ขออนุญาตก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งก่อสร้างทั้งที่เป็นอาคารโรงเรือน และไม่ใช่อาคารโรงเรือน จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ สำนักงานเขต และสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาลนคร เทศบาลเมือง เทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำหรับผลการประมวลข้อมูล **ไตรมาสที่ 4 (เดือนตุลาคม - ธันวาคม) ปี 2567** สรุปได้ ดังนี้

ในไตรมาส 4 ปี 2567 มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และต่อเติมหรือดัดแปลงทั้งสิ้น 47,906 ราย โดยเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารโรงเรือน 43,442 ราย (ร้อยละ 90.7) ในจำนวนนี้ร้อยละ 98.0 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 2.0 ได้รับความอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง ส่วนที่เหลืออีก 4,464 ราย (ร้อยละ 9.3) เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรือน ในจำนวนนี้ ร้อยละ 99.0 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างใหม่ และร้อยละ 1.0 เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือดัดแปลง (**แผนภูมิ 1**)

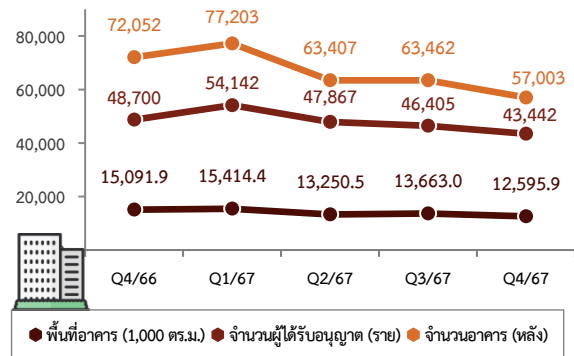
แผนภูมิ 1 จำนวนผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภท



1. สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโรงเรือน

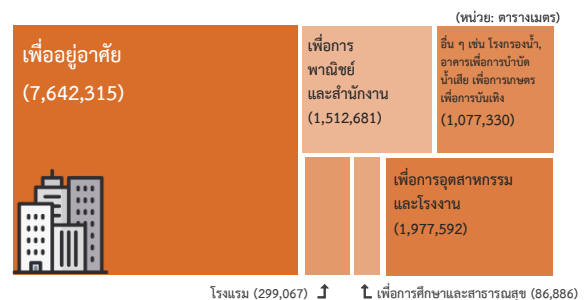
เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมาพบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนลดลงร้อยละ 6.4 และ 10.8 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีอาคารที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 10.2 และ 20.9 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 7.8 และ 16.5 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (**แผนภูมิ 2**)

แผนภูมิ 2 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนอาคาร และพื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาต รายไตรมาส



โดยมีการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงเรือนทั้งสิ้น 12,595,871 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นอาคารเพื่ออยู่อาศัย 7,642,315 ตารางเมตร อาคารเพื่อการอุตสาหกรรมและโรงงาน 1,977,592 ตารางเมตร อาคารเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน 1,512,681 ตารางเมตร โรงแรม 299,067 ตารางเมตร อาคารเพื่อการศึกษาและสาธารณสุข 86,886 ตารางเมตร และอาคารประเภทอื่น ๆ ได้รับความอนุญาตให้ก่อสร้างเป็นพื้นที่รวม 1,077,330 ตารางเมตร (**แผนภูมิ 3**)

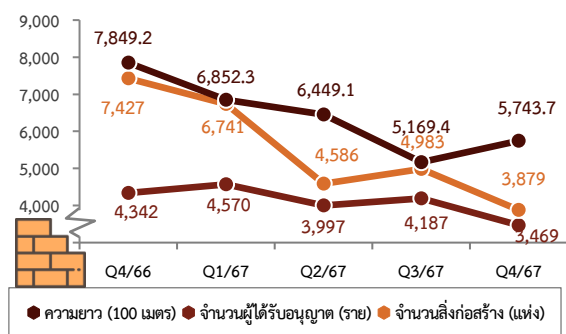
แผนภูมิ 3 พื้นที่อาคารโรงเรือนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามประเภทอาคารโรงเรือน



2. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว

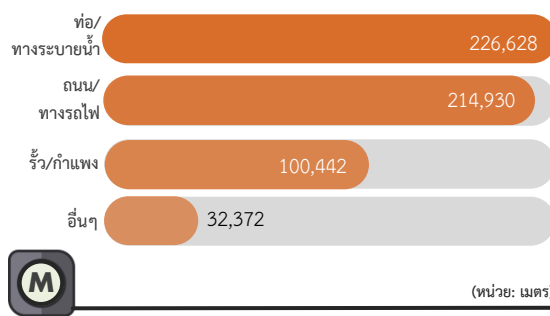
สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาว เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 17.1 และ 20.1 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างลดลงร้อยละ 22.2 และ 47.8 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และความยาวของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.1 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 26.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว ตามลำดับ (แผนภูมิ 4)

แผนภูมิ 4 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและความยาว สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นความยาวที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง 574,372 เมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างท่อ/ทางระบายน้ำ 226,628 เมตร ถนน/ทางรถไฟ 214,930 เมตร รั้ว/กำแพง 100,442 เมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 32,372 เมตร (แผนภูมิ 5)

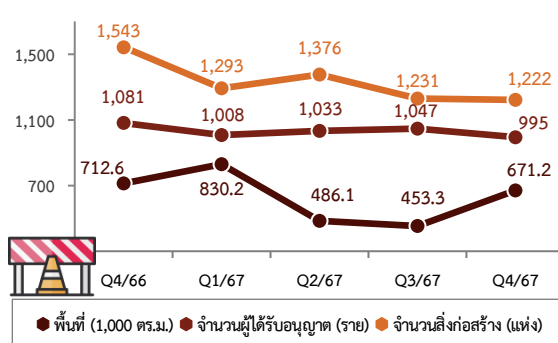
แผนภูมิ 5 ความยาวสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง จำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง



3. สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่

สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา พบว่า มีผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลดลงร้อยละ 5.0 และ 8.0 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตลดลงร้อยละ 0.7 และ 20.8 จากไตรมาสที่ผ่านมา และไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว และพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเพิ่มขึ้นร้อยละ 48.1 จากไตรมาสที่ผ่านมา แต่ลดลงร้อยละ 5.8 จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว (แผนภูมิ 6)

แผนภูมิ 6 จำนวนผู้ได้รับอนุญาต จำนวนสิ่งก่อสร้างและพื้นที่ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน รายไตรมาส



จากสิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียน และมีหน่วยวัดเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง 671,152 ตารางเมตร เป็นการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างลานจอดรถ 235,921 ตารางเมตร บิมน้ำมัน/บิมน้ำ/บิมน้ำ/บิมน้ำ 71,947 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ 35,330 ตารางเมตร สนามกีฬา 20,559 ตารางเมตร และสิ่งก่อสร้างประเภทอื่น ๆ 307,395 ตารางเมตร (แผนภูมิ 7)

แผนภูมิ 7 พื้นที่สิ่งก่อสร้างที่ไม่ใช่อาคารโรงเรียนที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างจำแนกตามชนิดสิ่งก่อสร้าง

